

## دستورالعمل اخذ اجاره بهای خوابگاه های دانشجویی

۱- دانشجویان واجد شرایط به تشخیص دانشگاه با توجه به امکانات و تعداد متقاضیان از تاریخ شروع به تحصیل فارغ از سنوات آموزشی می توانند در سنوات مجاز رفاهی به شرح زیر از خوابگاه های دانشجویی برخوردار شوند:

- دانشجویان دوره های کاردانی و کارشناسی ناپیوسته، کارشناسی ارشد ناپیوسته حداکثر تا نیمسال چهارم تحصیلی
- دانشجویان دوره های کارشناسی پیوسته و دکترای تخصصی و دکترای دستیاری حداکثر تا نیمسال هشتم تحصیلی
- دانشجویان دوره های کارشناسی ارشد پیوسته و دکترای حرفه ای و دکترای مستقیم حداکثر تا نیمسال دوازدهم تحصیلی
- دانشجویان دوره های دکترای پیوسته حداکثر تا نیمسال شانزدهم تحصیلی
- دانشجویان دوره های پسادکترای برای هر دوره دو نیم سال تعیین می شود.

**تبصره:** چنانچه دانشجو از مرخصی بدون احتساب در سنوات استفاده نماید، در صورت وجود ظرفیت اضافی خوابگاهی، می تواند تا سقف سنوات مجاز رفاهی به ازای نیمسال های استفاده نشده، از خوابگاه بهره مند شود.

۲- میزان اجاره بهای خوابگاه های دانشجویی در هر سال تحصیلی با پیشنهاد صندوق رفاه دانشجویان توسط هیأت امنای صندوق تعیین می گردد.

**تبصره:** دانشگاه ها و مؤسسه های آموزش عالی می توانند در شرایط خاص و با توجه به شرایط جغرافیایی، اقتصادی و منطقه ای با تشخیص هیأت رئیسه تا ۲۰ درصد مبالغ تعیین شده را افزایش دهند.

۳- مبنای پرداخت اجاره بها به صورت نقدی است. دانشجویانی که تا ۶۰ روز ابتدای هر نیمسال اقدام به پرداخت اجاره بهای خود نمایند از ۱۰ درصد تخفیف اجاره بها بهره مند می شوند.

**تبصره ۱:** با توجه به یکسان نبودن شروع نیمسال های تحصیلی دانشگاه ها، مهلت فوق بنا به تشخیص رئیس صندوق حداکثر به مدت ۱۵ روز کاری قابل تمدید است.

**تبصره ۲:** رئیس صندوق با هماهنگی رئیس کمیسیون دائمی می تواند در زمان بروز حوادث غیرمترقبه و شرایط خاص در خصوص تغییر مدت زمان تعیین شده فوق تصمیم گیری نماید.

۴- دانشجویان نمونه (موضوع آیین نامه جشنواره دانشجویان نمونه به شماره ۱۹۵۷۰۳/و مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۱)، دانشجویان مستعد و ممتاز، دانشجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و حداکثر ۲٪ سایر دانشجویان بی بضاعت مالی به تشخیص و تأیید معاون دانشجویی و فرهنگی دانشگاه (بر اساس ظرفیت کل خوابگاه های دانشجویی ملکی دانشگاه) می توانند کل بدهی اجاره بها نیمسال تحصیلی خود را تا زمان اتمام سنوات مجاز رفاهی معوق نمایند. صندوق رفاه می تواند بدهی مذکور را به سرجمع کل بدهی آنان در دفترچه اقساط اضافه نماید. دانشگاه موظف است بهره مندان موضوع این بند را در سامانه جامع صندوق ثبت نماید.

۵- بدهی معوق اجاره بهای خوابگاه های دانشجویی (دانشجویان داخل و یا بین الملل)، در زمان واریز اجاره بها، با دو برابر نرخ مصوب هیأت امنای صندوق در همان سال، محاسبه و دریافت می گردد.

**تبصره ۱:** دانشجویان مشمول بند ۴ از مفاد این بند مثثنی هستند.

**تبصره ۲:** دانشگاه ها موظفند دانشجویان را قبل از اسکان در خوابگاه از نحوه پرداخت و محاسبه اجاره بها مطلع سازند.

۶- مبلغ اجاره بها ی خوابگاه دانشجویان واجد شرایط در سنوات اضافه در صورت وجود ظرفیت خالی، برای نیمسال اول اضافه تا ۵۰ درصد، نیمسال دوم اضافه تا دو برابر، برای نیمسال سوم اضافه تا سه برابر و نیم سال چهارم اضافه تا چهار برابر و برای نیم سال پنجم اضافی به بعد ده برابر مبلغ اجاره بها ی دانشجویان روزانه در سنوات عادی (بر اساس مصوبات صندوق)، محاسبه و اخذ می شود.

۷- دانشجویان بهره مند از خوابگاه های دانشجویی متعهد می باشند پس از فراغت از تحصیل و یا قطع ارتباط دانشجویی با دانشگاه، ضمن تسویه اجاره بها با صندوق، خوابگاه محل سکونت خود را تخلیه نمایند. در غیر این صورت از زمان استنکاف موظف به پرداخت پانزده برابر اجاره بها ی خوابگاه به صورت یکجا خواهند بود.

## دستورالعمل اخذ اجاره بهای خوابگاه های دانشجویی

**تبصره:** دانشگاه می تواند با تصویب هیات رئیسه خود هزینه اسکان مستنکفین از تخلیه خوابگاه را به نرخ تمام شده منطقه (که کمتر از نرخ مصوب مندرج در بند ۷ نخواهد بود) محاسبه و به دانشجو اعلام نماید. همچنین دانشگاه مکلف به ثبت اسکان غیر مجاز این دانشجویان در سامانه جامع صندوق می باشد.

۸- اجاره بهای خوابگاه های ملکی برای دانشجویان نوبت دوم (شبانه)، در صورت وجود ظرفیت، دو برابر دانشجویان روزانه می باشد.

۹- اجاره بهای خوابگاه های متأهلی روزانه با فضای عمومی مشترک ۳ برابر و خوابگاه های متأهلی روزانه مستقل ۴ برابر اجاره بهای خوابگاه های مجردی یک نفره سطح یک می باشد.

۱۰- اجاره بهای خوابگاه های دولتی برای دانشجویان پردیس و یا دانشجویان شاغل، در صورت وجود ظرفیت، ۶ برابر دانشجویان روزانه است.

۱۱- اجاره بهای خوابگاه های دولتی برای دانشجویان مهمان و انتقالی، در صورت وجود ظرفیت، مطابق با شرایط آموزشی و نوع پذیرش (دوره) دانشجو در دانشگاه مقصد (با رعایت سقف سنوات رفاهی مجاز) محاسبه می شود.

۱۲- دانشجو مکلف است حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از زمان سکونت در خوابگاه دانشجویی نسبت به تعیین وضعیت اسکان خود در خوابگاه اقدام نماید. چنانچه به هر دلیل پس از مهلت مقرر (۳۰ روز) از سکونت در خوابگاه انصراف دهد، اجاره بهای ترم کامل محاسبه و دریافت خواهد شد.

۱۳- اجاره بهای تعیین شده برای خوابگاه های دولتی صرفاً برای نیمسال اول و دوم هر سال تحصیلی تعیین می شود و شامل ترم تابستان نمی باشد. همچنین تعیین قیمت اجاره بهای خوابگاه های ملکی در تابستان و غیرملکی دانشگاه های دولتی به عهده هیأت رئیسه دانشگاه ها می باشد.

۱۴- دانشجویانی که بیش از یکبار در یک مقطع مشابه در دانشگاه ها پذیرش می شوند، چنانچه در مقطع قبلی ساکن خوابگاه نبوده اند می توانند همانند دانشجویان عادی از خوابگاه بهره مند شوند. اما اگر در مقطع مشابه قبلی از خوابگاه استفاده کرده باشند در صورت وجود ظرفیت، اجاره بهای خوابگاه آنان همانند دانشجویان نوبت دوم (شبانه) محاسبه خواهد شد.

۱۵- در خصوص دانشجویان غیر بورسیه بین الملل، دانشگاه ها می بایست اجاره بهای دریافتی از این دانشجویان را که حداقل به میزان اجاره بهای دانشجویان نوبت دوم خواهد بود، عیناً به حساب صندوق رفاه واریز نمایند. برای دانشجویان بورسیه بین الملل و یا فرصت های مطالعاتی، بر اساس شرایط مندرج در حکم آنها اقدام می شود.

۱۶- هر گونه تغییر و اصلاح در مفاد این دستورالعمل با پیشنهاد رئیس صندوق رفاه و پس از تصویب هیأت امنای پذیر است.

۱۷- این دستورالعمل در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ به تصویب هیأت امنای صندوق رفاه دانشجویان رسیده و از تاریخ تصویب کلیه مصوبات قبلی مغایر با این دستورالعمل ملغی الاثر می گردد.